МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение здравоохранения
«Оренбургский областной клинический наркологический диспансер»
(ГАУЗ «ООКНД»)

ПРОТОКОЛ № 73
заседания Наблюдательного совета ГАУЗ «ООКНД»

Полное наименование автономного учреждения:	– Государственное автономное учреждение здравоохранения «Оренбургский областной клинический наркологический диспансер»
Место нахождения автономного учреждения:	– Россия, 460023, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Инструментальная, д. 2
Форма проведения заседания:	– заочное
Дата проведения заседания:	– 21 сентября 2021 года
Время и место проведения	– 11 часов 00 минут, г. Оренбург, пер. Дорожный, 8

В заседании приняли участие:

Кустовский Станислав Александрович	– первый заместитель министра здравоохранения Оренбургской области, председатель Наблюдательного совета
Банников Вячеслав Петрович	– врач-психотерапевт ГАУЗ «Оренбургский областной клинический наркологический диспансер», секретарь Наблюдательного совета
Гильмутдинов Ринат Гаптраufович	– главный врач ГАУЗ «Оренбургская областная клиническая станция переливания крови»
Дмитриева Екатерина Сергеевна	– главный специалист юридического отдела министерства здравоохранения Оренбургской области
Самохина Елена Евгеньевна	– ведущий специалист отдела по учету и контролю государственного имущества управления имущественных отношений министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
Конарева Лилия Ивановна	– начальник планово-экономического отдела ГАУЗ «Оренбургский областной клинический наркологический диспансер»
Носова Елена Георгиевна	– заведующий отделением ГАУЗ «Оренбургский областной клинический наркологический диспансер», председатель первичной профсоюзной организации ГАУЗ «Оренбургский областной клинический наркологический диспансер»

В заседании не приняли участие:

Корнеева Надежда Васильевна	– председатель Оренбургской областной общественной организации инвалидов «Школа Независимой жизни» (уведомление от 14.09.2021 № УЗ-53/955и2021 отправлено на электронную почту: preodolenie-2008@mail.ru, nkorneeva47@mail.ru)
Дереча Виктор Андреевич	– заведующий кафедрой психиатрии, наркологии, психотерапии и клинической психологии ГБОУ ВПО ОрГМУ Минздрава России (уведомление от 14.09.2021 № УЗ-53/958и2021 отправлено на почтовый адрес: г. Оренбург, ул. Невельская, 4ж, на электронную почту: prof_derecha@mail.ru; уведомлен посредством телефонной связи)

Установлено наличие кворума. Заседание Наблюдательного совета признается правомочным. Все члены Наблюдательного совета ГАУЗ «ООКНД» извещены о дате, месте и времени проведения заседания Наблюдательного совета ГАУЗ «ООКНД».

Приняли участие в голосовании 7 из 9 членов Наблюдательного совета ГАУЗ «ООКНД».

Утверждена повестка дня

1. Рассмотрение предложения руководителя автономного учреждения о предоставлении в аренду недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и которым учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно.

2. Рассмотрение предложения руководителя автономного учреждения о списании недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и которым учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно.

3. Рассмотрение предложения руководителя автономного учреждения о передаче с баланса ГАУЗ «ООКНД» на баланс ГАУЗ «ООККВД» недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и которым учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно.

По первому вопросу повестки дня

Поступило предложение руководителя автономного учреждения о предоставлении в аренду:

- акционерному обществу «Национальная Башенная Компания» нежилого помещения № 8, площадью 2,6 кв.м., расположенного на четвертом этаже пятиэтажного (подземных этажей – 1) нежилого здания поликлиники (Литер Е), кадастровый номер 56:42:0220005:42, по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Черемных, № 13, для использования под размещение оборудования сотовой связи с правом размещения антенн на крыше на срок с 26.10.2021 года до 24.10.2022 года;

- публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» нежилого помещения, площадью 10 кв.м., расположенного на техническом этаже пятиэтажного (подземных этажей – 1) нежилого здания поликлиники (Литер Е), кадастровый номер 56:42:0220005:42, по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Черемных, № 13, для использования под размещение оборудования сотовой связи с правом размещения антенн на крыше здания на срок с 26.10.2021 года до 24.10.2022 года;

- ИП Кнурову В.А. части нежилого помещения, площадью 2 кв.м., расположенного на первом этаже двухэтажного нежилого лечебного здания (подземных этажей – 1); кадастровый номер 56:44:0345005:191, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невельская, № 4б, для использования под размещение автоматического кофейного аппарата на срок с 26.10.2021 года до 24.10.2022 года.

Представлены материалы:

1. Предложение руководителя автономного учреждения о предоставлении в аренду недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и которым учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно.

2. Обращения АО «НБК», ПАО «МТС» и ИП Кнурова В.А.

3. Выписки из ЕГРН на объекты недвижимости.

4. Выкопировки плана помещений, предоставляемых в аренду.

Вопросы, поставленные на голосование:

1.1. Рекомендовать учредителю дать согласие на передачу в аренду акционерному обществу «Национальная Башенная Компания» нежилого помещения № 8, площадью 2,6 кв.м., расположенного на четвертом этаже пятиэтажного (подземных этажей – 1) нежилого здания поликлиники (Литер Е), кадастровый номер 56:42:0220005:42, по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Черемных, № 13, для использования под размещение оборудования сотовой связи с правом размещения антенн на крыше на срок с 26.10.2021 года до 24.10.2022 года.

Итоги голосования:

«За» – 7, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

Принятое решение:

Рекомендовать учредителю дать согласие на передачу в аренду акционерному обществу «Национальная Башенная Компания» нежилого помещения № 8, площадью 2,6 кв.м., расположенного на четвертом этаже пятиэтажного (подземных этажей – 1) нежилого здания поликлиники (Литер Е), кадастровый номер 56:42:0220005:42, по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Черемных, № 13, для использования под размещение оборудования сотовой связи с правом размещения антенн на крыше на срок с 26.10.2021 года до 24.10.2022 года.

1.2. Рекомендовать учредителю дать согласие на передачу в аренду публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» нежилого помещения, площадью 10 кв.м., расположенного на техническом этаже пятиэтажного (подземных этажей – 1) нежилого здания поликлиники (Литер Е), кадастровый номер 56:42:0220005:42, по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Черемных, № 13, для использования под размещение оборудования сотовой связи с правом размещения антенн на крыше здания на срок с 26.10.2021 года до 24.10.2022 года.

Итоги голосования:

«За» – 7, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

Принятое решение:

Рекомендовать учредителю дать согласие на передачу в аренду публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» нежилого помещения, площадью 10 кв.м., расположенного на техническом этаже пятиэтажного (подземных этажей – 1) нежилого здания поликлиники (Литер Е), кадастровый номер 56:42:0220005:42, по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Черемных, № 13, для использования под размещение оборудования сотовой связи с правом размещения антенн на крыше здания на срок с 26.10.2021 года до 24.10.2022 года.

1.3. Рекомендовать учредителю дать согласие на передачу в аренду ИП Кнурову В.А. части нежилого помещения, площадью 2 кв.м., расположенного на первом этаже двухэтажного нежилого лечебного здания (подземных этажей – 1); кадастровый номер 56:44:0345005:191, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невельская, № 4б, для использования под размещение автоматического кофейного аппарата на срок с 26.10.2021 года до 24.10.2022 года.

Итоги голосования:

«За» – 6, «Против» – 0, «Воздержались» – 1.

Принятое решение:

Рекомендовать учредителю дать согласие на передачу в аренду ИП Кнурову В.А. части нежилого помещения, площадью 2 кв.м., расположенного на первом этаже двухэтажного нежилого лечебного здания (подземных этажей – 1); кадастровый номер 56:44:0345005:191, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невельская, № 4б, для использования под размещение автоматического кофейного аппарата на срок с 26.10.2021 года до 24.10.2022 года.

По второму вопросу повестки дня

Поступило предложение руководителя автономного учреждения о списании объекта недвижимого имущества:

кадастровый номер: 56:43:0114023:22; адрес: Оренбургская область, г. Орск, ул. Гончарова, д. 8; площадь: 428,7 кв.м.; назначение: нежилое здание; наименование: Наркологический реабилитационный центр; количество этажей, в том числе подземных: 2; год завершения

строительства: 1948, с последующим отказом от права постоянного бессрочного пользования земельным участком с кадастровым номером 56:43:0114024, площадью 4791 +/-24 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир «здание наркологического реабилитационного центра». Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Гончарова, 8.

Представлены материалы:

1. Предложение руководителя автономного учреждения о списании недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и которым учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно

2. Заключение о техническом состоянии объекта недвижимости № 36 от 12.08.2021 года.

3. Выписка из ЕГРН на объект недвижимого имущества.

4. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

Вопрос, поставленный на голосование: рекомендовать учредителю дать согласие на списание объекта недвижимого имущества: кадастровый номер: 56:43:0114023:22; адрес: Оренбургская область, г. Орск, ул. Гончарова, д. 8; площадь: 428,7 кв.м.; назначение: нежилое здание; наименование: Наркологический реабилитационный центр; количество этажей, в том числе подземных: 2; год завершения строительства: 1948, с последующим отказом от права постоянного бессрочного пользования земельным участком с кадастровым номером 56:43:0114024, площадью 4791 +/-24 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир «здание наркологического реабилитационного центра». Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Гончарова, 8.

Итоги голосования:

«За» – 6, «Против» – 0, «Воздержались» – 1.

Принятое решение:

Рекомендовать учредителю дать согласие на списание объекта недвижимого имущества: кадастровый номер: 56:43:0114023:22; адрес: Оренбургская область, г. Орск, ул. Гончарова, д. 8; площадь: 428,7 кв.м.; назначение: нежилое здание; наименование: Наркологический реабилитационный центр; количество этажей, в том числе подземных: 2; год завершения строительства: 1948, с последующим отказом от права постоянного бессрочного пользования земельным участком с кадастровым номером 56:43:0114024, площадью 4791 +/-24 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир «здание наркологического реабилитационного центра». Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Гончарова, 8.

По третьему вопросу повестки дня

Поступило предложение руководителя автономного учреждения о передаче с баланса ГАУЗ «ООКНД» на баланс ГАУЗ «ООККВД» недвижимого имущества:

здание гаража, кадастровый номер: 56:42:0227005:37, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 84,7 кв.м. инв. № 3676/28, лит. Е1, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Ваулина, д. 15;

земельный участок, кадастровый номер: 56:42:0227005:150, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, площадь 117 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Ваулина, д. 15.

Представлены материалы:

1. Предложение руководителя автономного учреждения о передаче с баланса ГАУЗ «ООКНД» на баланс ГАУЗ «ООККВД» недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и которым учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно

2. Согласие ГАУЗ «ООККВД» на прием недвижимого имущества на баланс.

3. Правоустанавливающие документы на гараж и земельный участок.

Вопрос, поставленный на голосование: рекомендовать учредителю дать согласие на передачу с баланса ГАУЗ «ООКНД» на баланс ГАУЗ «ООККВД» неиспользуемого недвижимого имущества:

здание гаража, кадастровый номер: 56:42:0227005:37, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 84,7 кв.м. инв. № 3676/28, лит. Е1, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Ваулина, д. 15;

земельный участок, кадастровый номер: 56:42:0227005:150, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, площадь 117 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Ваулина, д. 15.

Итоги голосования:

«За» – 6, «Против» – 0, «Воздержались» – 1.

Принятое решение:

Рекомендовать учредителю дать согласие на передачу с баланса ГАУЗ «ООКНД» на баланс ГАУЗ «ООККВД» неиспользуемого недвижимого имущества:

здание гаража, кадастровый номер: 56:42:0227005:37, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 84,7 кв.м. инв. № 3676/28, лит. Е1, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Ваулина, д. 15;

земельный участок, кадастровый номер: 56:42:0227005:150, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, площадь 117 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Ваулина, д. 15.

Приложение

1) копии писем-уведомлений о проведении заседания Наблюдательного совета;

2) материалы заседания Наблюдательного совета;

3) Бюллетени заочного голосования;

4) письменное мнение члена наблюдательного совета Самохиной Е.Е. по вопросам 1.3, 2, 3.

Председатель Наблюдательного совета _____ С.А. Кустовский

Секретарь Наблюдательного совета _____ В.П. Банников